



## GAIA GOLF PLAZA

### **Um espaço para viver cada momento.**

- Ao lado do GaiaGOLF Residence e dos “greens” e mancha arbórea do campo de golfe da Quinta do Fojo
- Uma ciclovia que o leva à renovada frente marítima, das praias a sul da Foz do Douro
- A 5 minutos das mais importantes áreas comerciais das cidades de Gaia e do Porto
- A 4 minutos do Centro Histórico de Gaia e Porto
- Ao lado de jardim-de-infância, escolas básicas EB1 + EB2/3 e secundária
- A 3 minutos de colégios privados
- A 5 minutos a pé da estação de comboios de Coimbrões com ligação ao Metro
- Uma sala de Condomínio aberta à Praça do empreendimento
- Acessibilidade total a pessoas com mobilidade condicionada em todo o empreendimento





### **Soluções escolhidas a pensar no máximo conforto e segurança.**

- Condomínio Fechado - reservado para utilização exclusiva dos proprietários
- Sistema de videovigilância das zonas exteriores
- Acesso codificado ao edifício
- Portas de segurança e acústicas – garantia de 45 dB na porta de casa
- Garagens individuais fechadas com automatismo de abertura à distância
- Sistema de deteção e alarme de incêndio nas garagens
- Aviso de falta de energia na habitação com mensagem para o telemóvel
- Alarme de intrusão, fumo, gás e inundação com mensagem para o telemóvel
- Possibilidade de acesso remoto através do telefone para ligar e desligar a central
- A possibilidade de expandir a domótica
- Pré-instalação para sistema de música e “home-cinema” na sala



### **Soluções de compromisso sustentável.**

- Projetos desenvolvidos segundo os princípios do Programa Europeu GreenLight e GreenBuilding, que se traduz em reduções, acentuadas, nos custos energéticos e de utilização e manutenção para os condóminos
- Utilização de elevadores de nova tecnologia, mais silenciosos, proporcionando mais conforto, seletivos, com regeneração de energia, e iluminação LED que proporciona maior poupança energética com reduzidos custos operacionais e maior respeito pelo ambiente
- Utilização de painéis solares – Energia verde
- Iluminação com tecnologia LED obtendo reduções de energia (+75%)
- Controlo de iluminação por detetores de movimento (áreas comuns)
- Garagens com tomadas para carregamento de viaturas elétricas



### **Um projecto de construção, que privilegia elevados padrões de qualidade, bem patententes nas soluções adotadas.**

- Fachadas em tijolo face à vista Klinker e sistema de Fachada Ventilada
- Edifícios de 4 pisos com 3 habitações por piso
- Porta de entrada acústica de segurança com RW=45dB
- Soluções de isolamento aos ruídos de percussão e aéreos nos pavimentos
- Tetos falsos acústicos
- Tratamento acústico de paredes duplas e coretes
- Caixilharia com corte térmico e vidro duplo
- Carpintaria esmaltada, com portas até à altura do teto falso
- Aquecimento central e de águas domésticas com caldeira mural estanque e painel solar
- Vídeo Porteiro a cores
- Pavimento multicamadas em madeira de Sucupira 19/4,5 mm
- Paredes pintadas com acabamento super lavável - VinylSoft da CIN
- Sancas para cortinados
- Estores eletrificados
- Pavimento e paredes com soluções a reboco e material cerâmico PORCELANOSA ou ROCA
- Louça sanitária suspensa PORCELANOSA
- Torneiras da casa de banho PORCELANOSA
- Cozinhas INATA com frentes em termolaminado e equipadas com forno, placa vitrocerâmica, micro-ondas, frigorífico combinado e máquina de lavar louça. Bancadas em Silestone

### **Uma casa à medida de cada desejo.**

- Um projecto que confere a cada pessoa, a possibilidade de ajustar a sua casa aos seus desejos e necessidades, nomeadamente na seleção de acabamentos, acessórios, organização do espaço, ou instalação de infraestruturas técnicas.



**Visite o nosso stand de vendas**  
Rua Rio dos Lago 131 / 167  
Fojo / VL7 Vila Nova de Gaia  
Portugal



**Email**  
info@gaiaespaco.com



**Mais informações**  
00351 227 860 690  
00351 918 135 996