



Um espaço para viver cada momento.

- Ao lado dos “greens” e mancha arbórea do campo de golfe da Quinta do Fojo
- Uma envolvente garantida pelos 4500 m2 de área ajardinada do empreendimento, num projecto paisagístico desenvolvido sob a responsabilidade do Parque Biológico de Gaia
- Uma ciclo via que o leva à renovada frente marítima, das praias a sul da Foz do Douro
- A 5 minutos das mais importantes áreas comerciais de Vila Nova de Gaia e da Boavista
- A 4 minutos do Cais de Gaia e da Ribeira do Porto
- Ao lado de jardim-de-infância, escolas básicas EB1 + EB2/3 e secundária
- A 5 minutos a pé do Comboio/Metro

Soluções escolhidas a pensar no máximo conforto e segurança.

- Condomínio reservado para utilização exclusiva dos proprietários
- Sistema de videovigilância das zonas exteriores
- Acesso codificado ao edifício Portas de segurança e acústicas
- Garagens individuais fechadas com automatismo de abertura à distância
- Sistema de deteção e alarme de incêndio nas garagens
- Aviso de falta de energia na habitação com mensagem para o telemóvel
- Alarme de intrusão, fumo, gás e inundação com mensagem para o telemóvel
- Possibilidade de acesso remoto através do telefone para ligar e desligar a central
- Pré-instalação para sistema de música e “home-cinema” na sala

Soluções técnicas de compromisso com a defesa e preservação do ambiente e redução de custos energéticos.

- Projecto desenvolvido segundo os princípios do Programa Europeu Greenlight (nos termos do protocolo de Quioto) – o que se traduz em menos custos energéticos e de manutenção para os condóminos
- Instalação de elevadores da nova tecnologia OTIS, o que proporciona mais conforto, maior poupança de energia, reduzidos custos operacionais e... maior respeito pelo ambiente
- Sistema de rega automática de toda a zona ajardinada, com aproveitamento da água de drenagem dos edifícios ou do terreno



Um projecto de construção, que privilegia elevados padrões de qualidade, bem patentes nas soluções adotadas.

- Fachadas em tijolo face à vista Klinker e sistema ETICS (External Thermal Insulation Composite System)
- Edifícios de 4 pisos com 2 ou 3 habitações por piso
- Porta de entrada acústica de segurança com RW=45dB Soluções de isolamento aos ruídos de percussão e aéreos nos pavimentos
- Tetos falsos acústicos
- Tratamento acústico de paredes e zonas críticas

- Carpintaria com portas até à altura do teto falso
- Aquecimento central e de águas domésticas com caldeira mural estanque
- Pré-instalação de sistema de aspiração central
- Proteção às descargas atmosféricas de origem interior no quadro eléctrico
- Vídeo Porteiro a cores BPT

- Pavimento multicamadas em madeira 19/4,5 mm
- Paredes pintadas com acabamento super lavável - VinylSoft da CIN
- Projetores LED embutidos no tecto
- Pré-instalação para sistema de música e “home-cinema”
- Sancas para cortinados
- Estores eletrificados
- Pavimento e paredes com soluções a reboco e material cerâmico PORCELANOSA ou ROCA
- Louça sanitária suspensa PORCELANOSA
- Torneiras da casa de banho PORCELANOSA

Uma casa à medida de cada desejo.

- Um projecto que confere a cada pessoa, a possibilidade de ajustar a sua casa aos seus desejos e necessidades, nomeadamente na seleção de acabamentos, acessórios, organização do espaço, ou instalação de infraestruturas técnicas.